

不動産賃貸業の仕組み

不動産で利益を得る方法は大きくわけて2パターン

- ①不動産を購入し、値上がりしてから売ることで売却益（キャピタルゲイン）を得る方法
- ②不動産を購入し、第三者に貸し出すことで家賃収入（インカムゲイン）を得る方法
- ①を繰り返すには「免許」が必要なため、副業として行う場合は②を主目的とすることが多いです。

メリット

- 銀行からお金を借りることができ、経費が使える。
- 仕組化が可能で、リスクはほぼ出切っているため安定している。
- 不動産はインフレ局面にも強い。

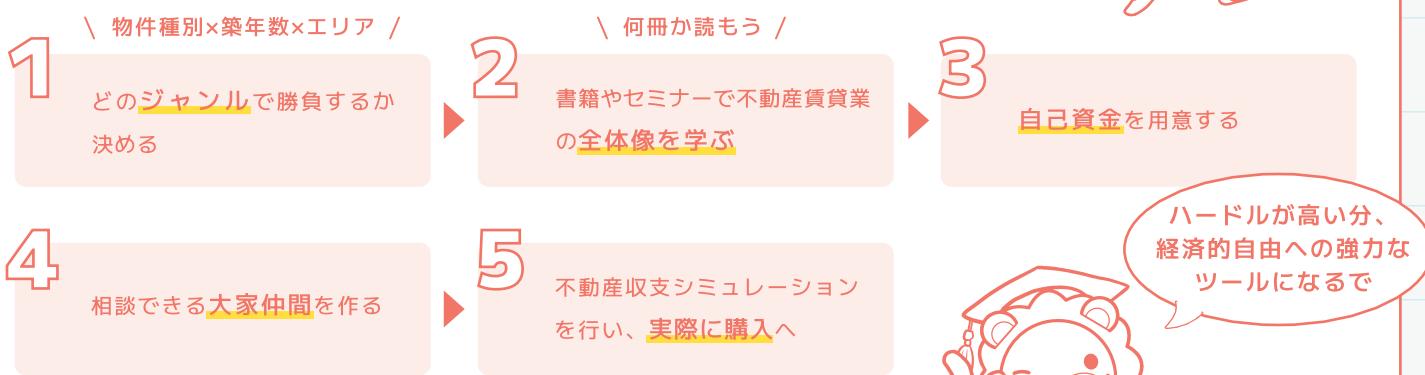
デメリット

- ある程度まとまった自己資金が必要。
- 空室や、価格が下がる可能性がある。
- すぐ売却ができず、手間もかかる。

どうやって
学んでいけば
いいのかな？



不動産賃貸業の実践ステップ



不動産賃貸業の知識を身につけ、大家さんを目指そう！

Check!

不動産賃貸業の始め方については
コチラの動画 (YouTube) から



初めての方は
30日間無料



リベシティ会員向け
宿題リストはコチラ