

不動産賃貸業の仕組み

不動産で利益を得る方法は大きくわけて2パターン

- ① 不動産を購入し、値上がりしてから売ることによって売却益（キャピタルゲイン）を得る方法
 - ② 不動産を購入し、第三者に貸し出すことで家賃収入（インカムゲイン）を得る方法
- ①を繰り返すには「免許」が必要なため、副業として行う場合は②を主目的とすることが多くなります。

メリット

- 銀行からお金を借りることができ、経費が使える。
- 仕組化が可能で、リスクはほぼ出切っているため安定している。
- 不動産はインフレ局面にも強い。

デメリット

- ある程度まとまった自己資金が必要。
- 空室や、価格が下がる可能性がある。
- すぐ売却ができず、手間もかかる。

どうやって
学んでいけば
いいのかな？



不動産賃貸業の実践ステップ

- 1 \ 物件種別×築年数×エリア /
どのジャンルで勝負するか決める
- 2 \ 何冊か読もう /
書籍やセミナーで不動産賃貸業の全体像を学ぶ
- 3
自己資金を用意する
- 4
相談できる大家仲間を作る
- 5
不動産収支シミュレーションを行い、実際に購入へ

不動産賃貸業の知識を身につけ、大家さんを目指そう！

Check!

不動産賃貸業の始め方については
こちらの動画（YouTube）から



初めての方は
30日間無料



リベシティ会員向け
宿題リストはコチラ